**附件2**.主力店、次主力店招租规划表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **主力店、次主力店招租规划表** | | | | | | | | | |
| 序号 | 楼栋 | 楼层 | 编号 | 租赁面积(m²) | 租期 | 免租期 | 年租金评估底价（元） | 店铺定位 | 业态规划 |
| 1 | 新街6#楼 | 一层 | 6-1-1 | 94.33 | 5年 | 3年 | 11319.6 | 主力店 | 茶饮类（全国连锁品牌） |
| 2 | 6-1-2 | 57.59 | 5年 | 3年 | 5528.64 | 次主力店 | 广安特产店 |
| 3 | 6-1-3 | 62.32 | 5年 | 3年 | 5982.72 | 次主力店 | 广安特色小吃 |
| 6-1-4 |
| 4 | 老街2#楼 | 一层 | 2-1-1 | 31.04 | 5年 | 3年 | 1862.4 | 次主力店 | 甜点类 |
| 2-1-2 |
| 5 | 老街3#楼 | 一、二层 | 3# | 251.79 | 5年 | 3年 | 15107.4 | 次主力店 | 服装体验类 |
| 川剧元素文创类 |
| 6 | 老街6-1#楼 | 一层 | 6-1# | 236.19 | 5年 | 3年 | 17005.68 | 次主力店 | 书吧 |
| 7 | 保留建筑 | 一层 | 保留建筑 | 358 | 5年 | 3年 | 25776 | 次主力店 | 特色餐饮 |
| 8 | 老街9#楼 | 庭院 | 9# | 139.72 | 5年 | 3年 | 20119.68 | 次主力店 | 老物件文创 |
| 9 | 老街11#楼 | 庭院 | 11# | 120.7 | 5年 | 3年 | 17380.8 | 次主力店 | 非遗类、艺术类 |
| 10 | 老街14#楼 | 一层 | 14-1-4 | 486 | 5年 | 3年 | 17496 | 次主力店 | 民宿 |